



---

**AUTORISATION D'UN USAGE CONDITIONNEL**

**LOT 3 450 505 (1150 RUE NOTRE-DAME)**

**ET UNE PARTIE DU LOT 3 450 503 – BÂTIMENT B**

---

Conformément à l'article 145.33 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1), un avis public est par la présente donné par la soussignée, directrice générale et greffière, que lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra le 8 juillet 2024, il sera statué sur une demande d'autorisation pour un usage conditionnel pour la construction d'une habitation multifamiliale de vingt et un (21) logements.

**IMMEUBLES VISÉ :**

Cette demande en vertu du règlement sur les usages conditionnels numéro 967 vise d'abord un terrain portant le numéro de lot 3 450 505 du cadastre du Québec et ayant actuellement le numéro civique du 1150, rue Notre-Dame. Elle concerne également une partie du lot 3 450 503 du cadastre du Québec et ayant actuellement le numéro civique du 1180, rue Grégoire. Ces lots se situent à l'intérieur de la zone 1-C-07.

Ces terrains seront également visés par une opération cadastrale afin de créer deux (2) nouveaux lots distincts.

Cette présente demande vise ainsi la construction du bâtiment identifié comme étant le "bâtiment B" et comportant vingt et un (21) logements comme décrits au plan projet d'implantation préparé par Atlas Architecture, projet E21075 en date du 10 mai 2024.

**NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE :**

La demande d'autorisation d'un usage conditionnel pour une habitation multifamiliale a pour objet de permettre, selon les dispositions du règlement numéro 967 sur les usages conditionnels et du règlement de zonage numéro 748 et leurs amendements, la construction d'un immeuble de vingt et un (21) logements.

Des conditions peuvent s'ajouter à l'autorisation de cet usage, conformément à l'article 26 du règlement numéro 967 sur les usages conditionnels et ses amendements.

Toute personne intéressée à se faire entendre par le conseil relativement à cette demande d'autorisation d'un usage conditionnel doit se présenter le lundi, 8 juillet 2024 à 19 h 30 à la salle du conseil située au 588, rue De Montcalm à Berthierville.

Donné à Berthierville, ce 21 juin 2024

  
**Sylvie Dubois**  
Directrice générale et greffière